



Aan de slag met de
Omgevingswet



Handvatten voor het omgevingsplan

Staalkaarten

Uitwerking casus waterstad b



Drie gebieden

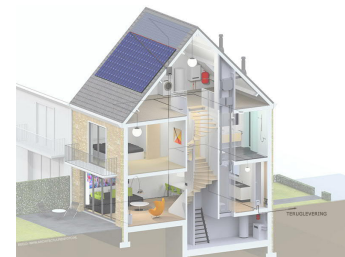
Gebied A: van gas los bestaande bouw



Gebied B: kleinschalig Energielandschap



Gebied C: nieuwbouw





Omgevingswaarde

Artikel 2.1

Op de gronden met de functie kleinschalig energielandschap bedoeld in artikel 3.1 bevinden zich vanaf 1 januari 2030 installaties voor de opwekking van elektrische energie uit duurzame bronnen met een minimaal gezamenlijk vermogen van 15MW

Artikel 2.2

De omgevingswaarde is een inspanningsverplichting voor het college van burgemeester en wethouders.

2.3

Het college geeft in ieder geval elke twee jaar door middel van een rapportage inzicht in de mate waarin de omgevingswaarde is bereikt



Functies met bijbehorende activiteiten

Artikel 3.1

Ter plaatse van de functie “kleinschalig energielandschap” zijn uitsluitend de volgende activiteiten toegestaan.

- a. Het bouwen en exploiteren van een agrarisch bedrijf
- b. Het bouwen en exploiteren van een vergistingsinstallatie
- c. Het bouwen en exploiteren van een windturbine
- d. Het bouwen en exploiteren van een paneel voor electriciteitsopwekking



Windturbine (algemene regel)

3.2

Bij het exploiteren van een windturbine geldt at:

- a. Geen kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties binnen de contour met een standaardwaarde voor het plaatsgebonden risico van ten hoogste één op de honderdduizend per jaar liggen;
- b. De ashoogte van een windturbine niet meer dan 100 meter bedraagt
- c. De tiphoogte van een windturbine niet meer dan 150 meter bedraagt
- d. Deze cumulatief niet meer dan 47dB(L)den en 41 dB(L)night geluidproductie veroorzaakt op een geluidgevoelig gebouw of geluidgevoelige functie
- e. Deze niet meer dan 17 dagen per jaar gedurende meer dan 20 minuten per dag slagschaduw veroorzaken op enige buitengevel van een beperkt kwetsbaar gebouw voor zover zich daarin een daglichtvoorziening bevindt



Paneel voor elektriciteitsopwekking

Artikel 3.3

Een paneel voor elektriciteitsopwekking in veldopstelling wordt alleen gebouwd en geëxploiteerd als de dakvlakken van bouwwerken die op het perceel aanwezig zijn en die niet zijn aangewezen als monument, voor minimaal 60 % zijn benut voor elektriciteitsopwekking met panelen.



vergistingsinstallatie

Artikel 3.4

Voor het bouwen en exploiteren van een vergistingsinstallatie geldt dat:

- a) deze een capaciteit heeft van niet meer dan 100 ton te vergisten materiaal per dag;
- b) deze uitsluitend gebruik maakt van biomassa, anders dan uitwerpselen van dieren;
- c) deze niet binnen een afstand van 100 meter tot beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties worden gebouwd, tenzij de initiatiefnemer aantoont dat deze niet binnen de contour met een standaardwaarde voor het plaatsgebonden risico van ten hoogste één op de honderdduizend per jaar komen te liggen.



Windturbine (vergunning)

Artikel 4.1

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een windturbine te bouwen en te exploiteren.
2. Het bevoegd gezag verleent de omgevingsvergunning alleen als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. de te bouwen windturbine is gesitueerd binnen de plaatsingszones; en
 - b. de aanvraag geeft inzicht in de wijze waarop burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties de mogelijkheid hebben gekregen tot participatie in de exploitatie van de windturbine