



Aan de slag met de
Omgevingswet



Handvatten voor het omgevingsplan

Staalkaarten



Een staalkaart:

Geen blauwdruk!

Inspiratiebron voor het opstellen
van een omgevingsplan:

- Selectief
- Samenhangend
- Representatief





De eerste tranche: 4 staalkaarten

Gebiedsgericht

- Centrum stedelijk
- Buiten centrum stedelijk

Thematisch

- Bedrijfsmatige activiteiten
- Energietransitie



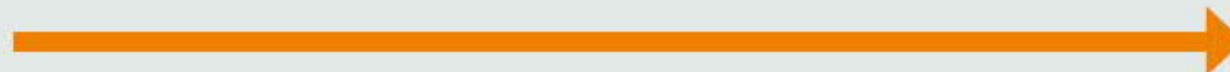
Stappenplan

Stappenplan



Deze stappen beïnvloeden elkaar en kunnen ook parallel gezet worden.

Van visie

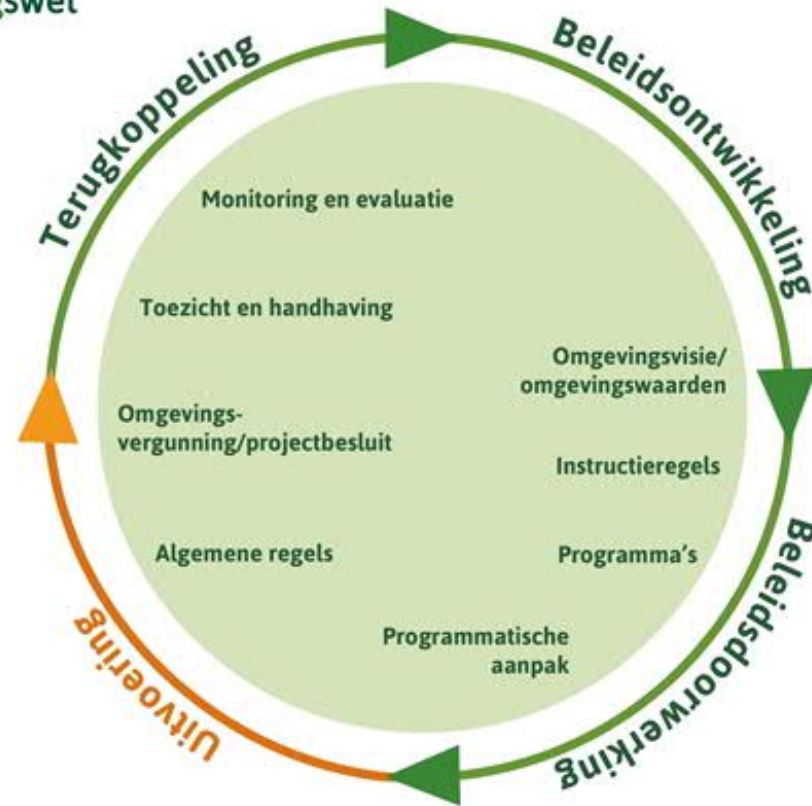


Naar regels



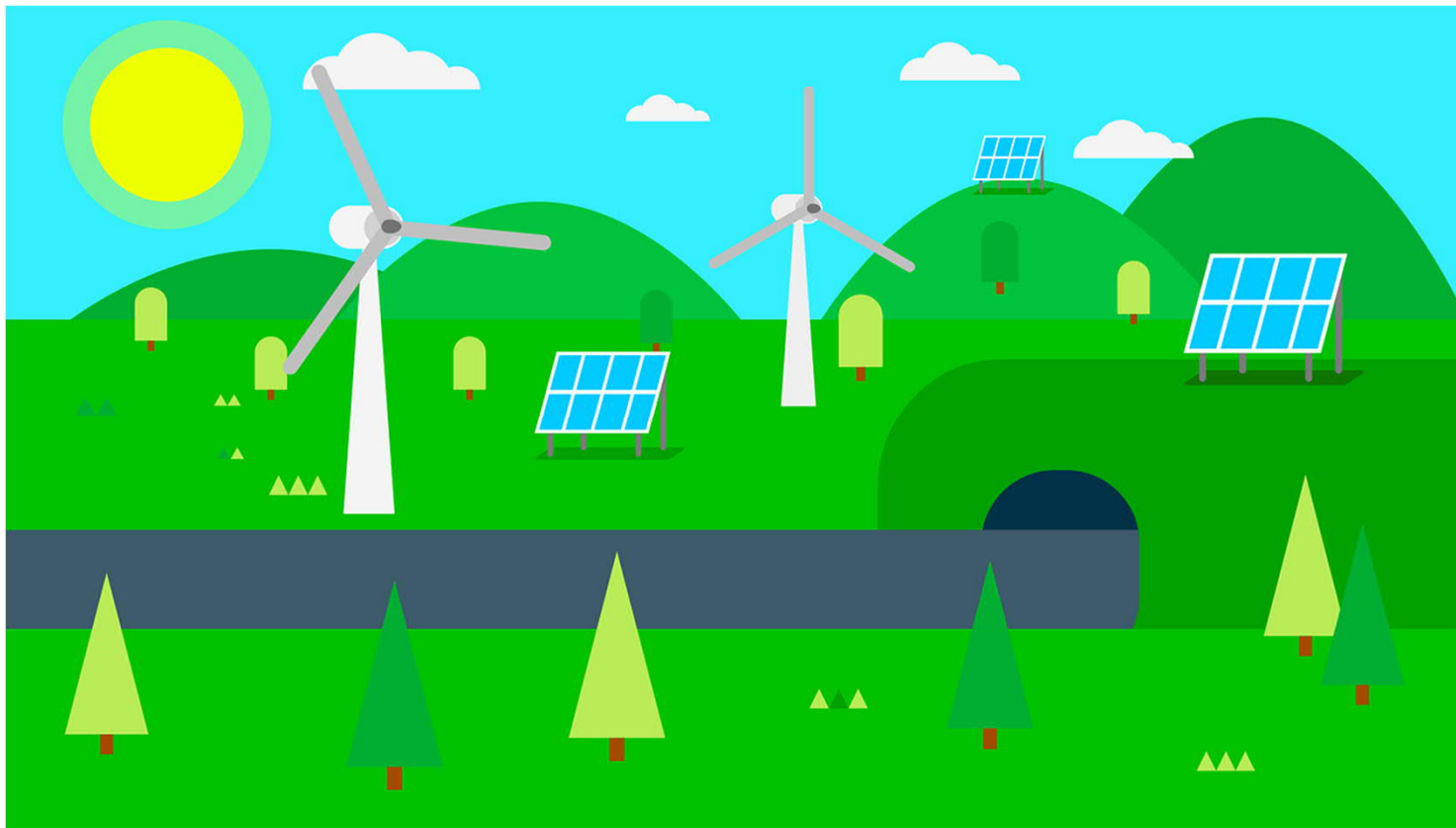
Beleidscyclus

 Aan de slag met de
Omgevingswet





Staalkaart Energietransitie





Casus Waterstad

- Middelgrote stad in het oosten van het land
- Ambitie om in 2035 de gebouwde omgeving op een duurzame manier van warmte te voorzien
- Veel windturbines en zonnepanelen nodig
- Mogelijkheid van aanleg warmtenet wordt verkend
- Verschillende wijken met verschillende kwaliteiten van woningen
- Energietransitie wordt integraal benaderd



Drie gebieden

Gebied A: van gas los bestaande bouw



Gebied B: kleinschalig Energielandschap



Gebied C: nieuwbouw





Kenmerken van A

- Bloemkoolwijk uit de jaren 70
- Aardgas en riolering zijn binnen 10 jaar aan vernieuwing toe
- De meeste woningen hebben minimale isolatiewaarde
- Bewoners zijn al gestart met isolatie van hun woning
- Twee opties op de gebouwde omgeving te verwarmen
 - Warmtenet
 - Verzwaard elektriciteitsnet



Omgevingswaarde

Artikel 2.1

Voor gebouwen met een woonfunctie geldt vanaf 1 januari 2035 de volgende omgevingswaarde: de met verwarming van deze gebouwen gepaarde CO₂ uitstoot is ten opzichte van het tijdstip van de eerste vaststelling van het warmtetransitieplan gereduceerd met ten minste 70%.

Artikel 2.2

De omgevingswaarde, bedoeld in artikel 2.1, is een inspanningsverplichting voor het college van burgemeester en wethouders.



Functie met bijbehorende activiteit

Artikel 3.1

Ter plaatse van de functie wonen zijn uitsluitend de volgende activiteiten toegestaan:

- a) wonen;
- b) Het bouwen, installeren en gebruiken van voorzieningen die nodig zijn voor een duurzame energie- en warmtevoorziening van de woning.

Artikel 3.2

Bij het gebruik van een warmtepomp wordt niet meer dan 35 dB(A) geluidproductie veroorzaakt op de buitengevel van een verblijfsruimte van derden



Zonnepanelen en cultuurhistorische gebouwen

artikel 3.4

1. Een omgevingsvergunning voor het installeren en gebruiken van zonnepanelen op of aan gebouwen, die onderdeel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of een aangewezen monument wordt slechts verleend, indien de cultuur-historische waarden niet onevenredig worden aangetast.
2. Het bevoegd gezag stelt een beleidsregel vast voor de toepassing van het eerste lid.



Drie gebieden

Gebied A: van gas los bestaande bouw



Gebied B: kleinschalig Energielandschap



Gebied C: nieuwbouw





Kenmerken van B

- Overwegend agrarisch gebied dat wordt getransformeerd tot een aantrekkelijk energielandschap
- Zowel windturbines als zonne-pv kunnen hier worden gerealiseerd.
- Uitnodigingsbeleid.
- Randvoorwaarde: gebied moet versterkt worden met verdere natuurontwikkeling.
- Het gebied blijft een agrarische functie behouden



Omgevingswaarde

Artikel 2.1

Op de gronden met de functie kleinschalig energielandschap bedoeld in artikel 3.1 bevinden zich vanaf 1 januari 2030 installaties voor de opwekking van elektrische energie uit duurzame bronnen met een minimaal gezamenlijk vermogen van 15MW

Artikel 2.2

De omgevingswaarde is een inspanningsverplichting voor het college van burgemeester en wethouders.

2.3

Het college geeft in ieder geval elke twee jaar door middel van een rapportage inzicht in de mate waarin de omgevingswaarde is bereikt



Functies met bijbehorende activiteiten

Artikel 3.1

Ter plaatse van de functie “kleinschalig energielandschap” zijn uitsluitend de volgende activiteiten toegestaan.

- a. Het bouwen en exploiteren van een agrarisch bedrijf
- b. Het bouwen en exploiteren van een vergistingsinstallatie
- c. Het bouwen en exploiteren van een windturbine
- d. Het bouwen en exploiteren van een paneel voor electriciteitesopwekking



Windturbine (algemene regel)

3.2

Bij het exploiteren van een windturbine geldt at:

- a. Geen kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties binnen de contour met een standaardwaarde voor het plaatsgebonden risico van ten hoogste één op de honderdduizend per jaar liggen;
- b. De ashoogte van een windturbine niet meer dan 100 meter bedraagt
- c. De tiphoogte van een windturbine niet meer dan 150 meter bedraagt
- d. Deze cumulatief niet meer dan 47dB(L)den en 41 dB(L)night geluidproductie veroorzaakt op een geluidgevoelig gebouw of geluidgevoelige functie
- e. Deze niet meer dan 17 dagen per jaar gedurende meer dan 20 minuten per dag slagschaduw veroorzaken op enige buitengevel van een beperkt kwetsbaar gebouw voor zover zich daarin een daglichtvoorziening bevindt



Windturbine (vergunning)

Artikel 4.1

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een windturbine te bouwen en te exploiteren.
2. Het bevoegd gezag verleent de omgevingsvergunning alleen als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. de te bouwen windturbine is gesitueerd binnen de plaatsingszones; en
 - b. de aanvraag geeft inzicht in de wijze waarop burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties de mogelijkheid hebben gekregen tot participatie in de exploitatie van de windturbine



Vragen?

Wie heeft er vragen?

Wie heeft de staalkaart Energie transitie gelezen?

Wie heeft de staalkaart Energie transitie bij zich?