

# Geluid: op zoek naar evenwicht

Chrétienne Verhoeff

25 juni 2019



# Wat gaan we doen

Eerst wat theorie

Dan aan de slag, met

- Casus 1 Horecatent met terras
- Casus 2 Woningen op een geluidbelaste locatie



# Dit is uw belangrijkste taak!

Voor een lokale overheid (gemeente)

**Zorg dat alle regels in het omgevingsplan  
leiden tot een evenwichtige toedeling  
van functies aan locaties.**

Staat in artikel 4.2, lid 1 Ow

**Bij de evenwichtige toedeling (...)  
houdt u rekening met  
de gezondheid.**

Ook belangrijk: artikel 2.1, lid 4 Ow



# Welk evenwicht?

Doelmatig beheer

Gebruik en ontwikkeling van  
de fysieke leefomgeving voor  
maatschappelijke behoeften

In onderlinge samenhang beschouwen en afwegen

**Kortweg: Beschermen en benutten**



# Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Evenwichtig toedelen van  
functies aan locaties  
Artikel 4.2 Ow

**Beschermen en benutten**  
**Artikel 1.3 Ow**



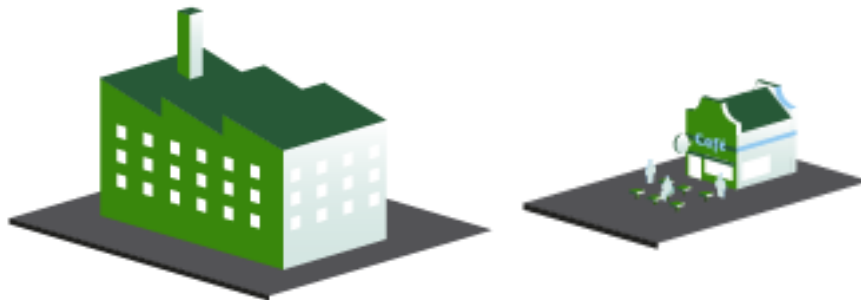
Recreatiewoning,  
park, etc



# Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Evenwichtig toedelen van  
functies aan locaties  
Artikel 4.2 Ow

**Beschermen en benutten**  
**Artikel 1.3 Ow**

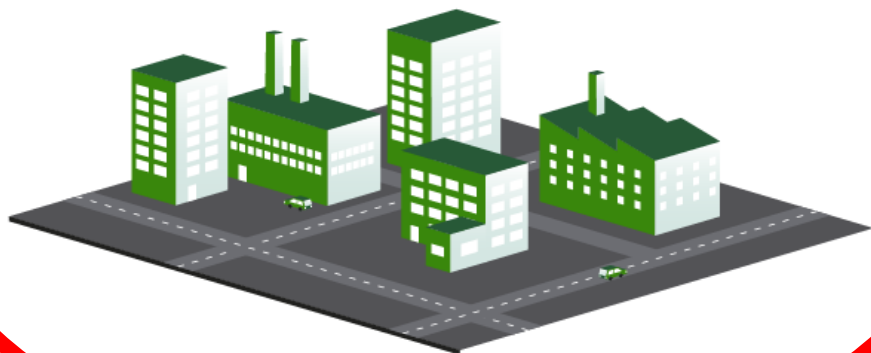




# Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Evenwichtig toedelen van  
functies aan locaties  
Artikel 4.2 Ow

**Beschermen en benutten**  
**Artikel 1.3 Ow**

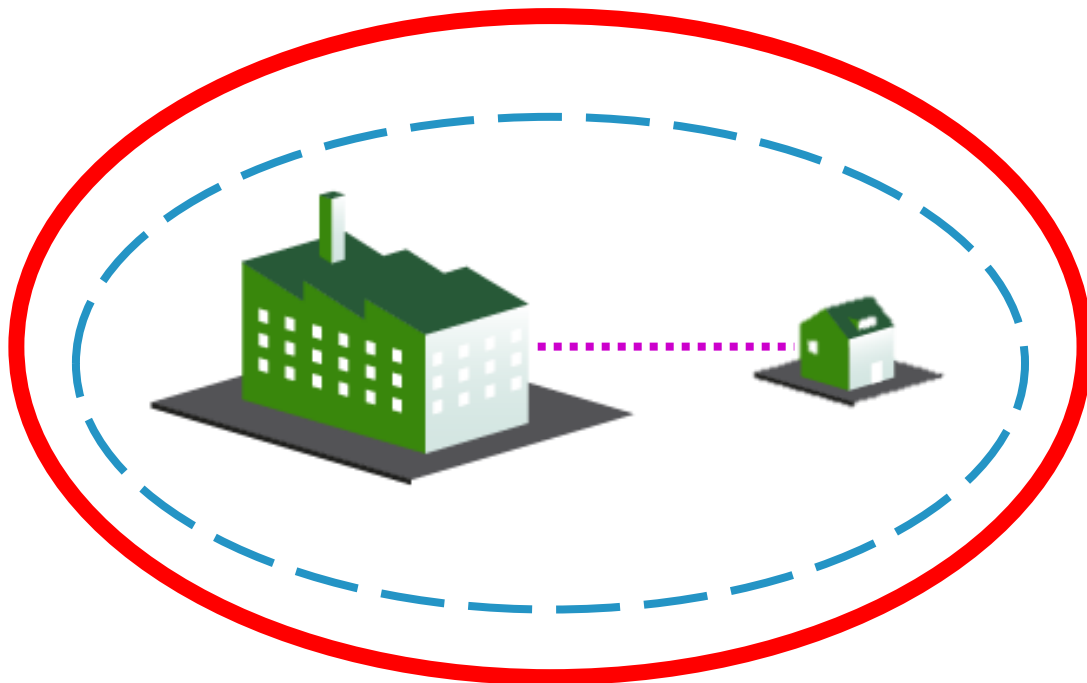


# Beoordelen geluid

Evenwichtig toedelen van  
functies aan locaties  
Artikel 4.2 Ow

Geluid: Rekening  
houden met activiteiten  
Artikel 5.59, lid 1 Bkl

Geluid:  
Aanvaardbaarheid  
activiteit  
Artikel 5.59, lid 2 Bkl





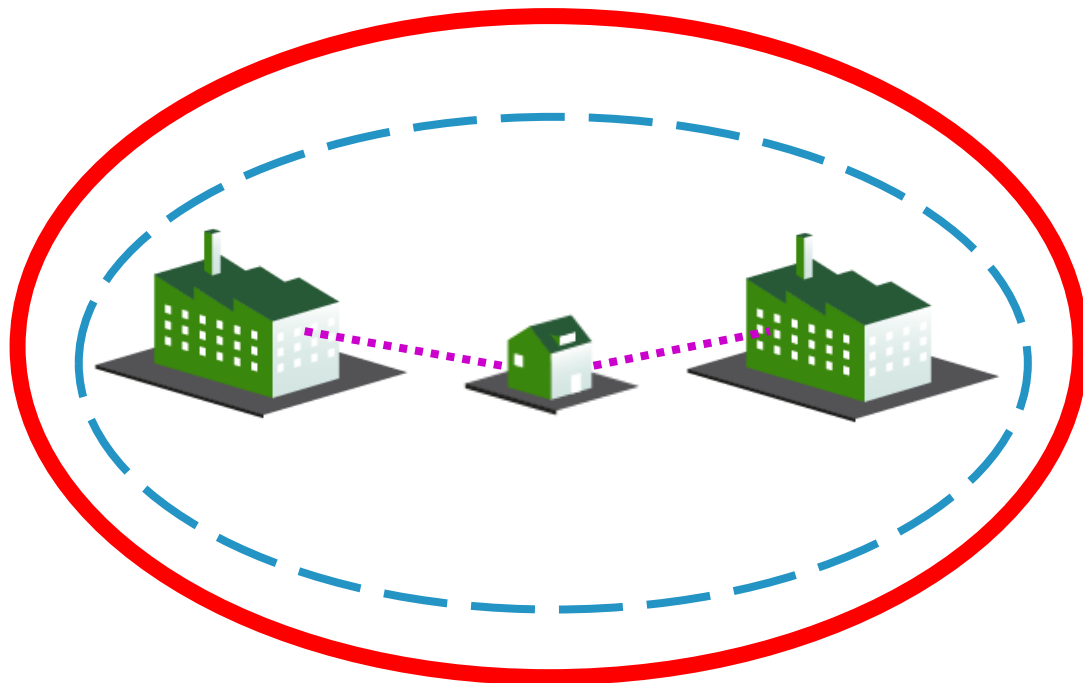


# Beoordelen geluid

Evenwichtig toedelen van functies aan locaties  
Artikel 4.2 Ow

Geluid: Rekening houden met activiteiten  
Artikel 5.59, lid 1 Bkl

Geluid:  
Aanvaardbaarheid activiteit  
Artikel 5.59, lid 2 Bkl





# Oude wijn in nieuwe zakken?

Termen oud en nieuw:

	<b>OUD</b>	<b>NIEUW</b>
<b>DOEL</b>	Goede ruimtelijke ordening	Evenwichtig toedelen van functies aan locaties
<b>Betrekking op</b>	Ruimtegebruik	De fysieke leefomgeving
<b>Wat doe je</b>	Ruimtelijke inpassing	Fysieke inpassing, voor activiteiten regels aan gebruik stellen.



# Van huidig naar nieuw

Overeenkomst:

U legt vast waar iets wel of niet kan komen.

Verschil:

**De spelregels om dat te doen zijn veranderd.**

- Omdat het doel breder is.
- En waar het plan betrekking op heeft ook:  
zones/benodigde ruimte versus kwaliteitseisen  
van veel meer thema's dan alleen ruimte



# Casus café





# Casus café

Analyseren belangen

- Knelpunten?
- Oplossingen?

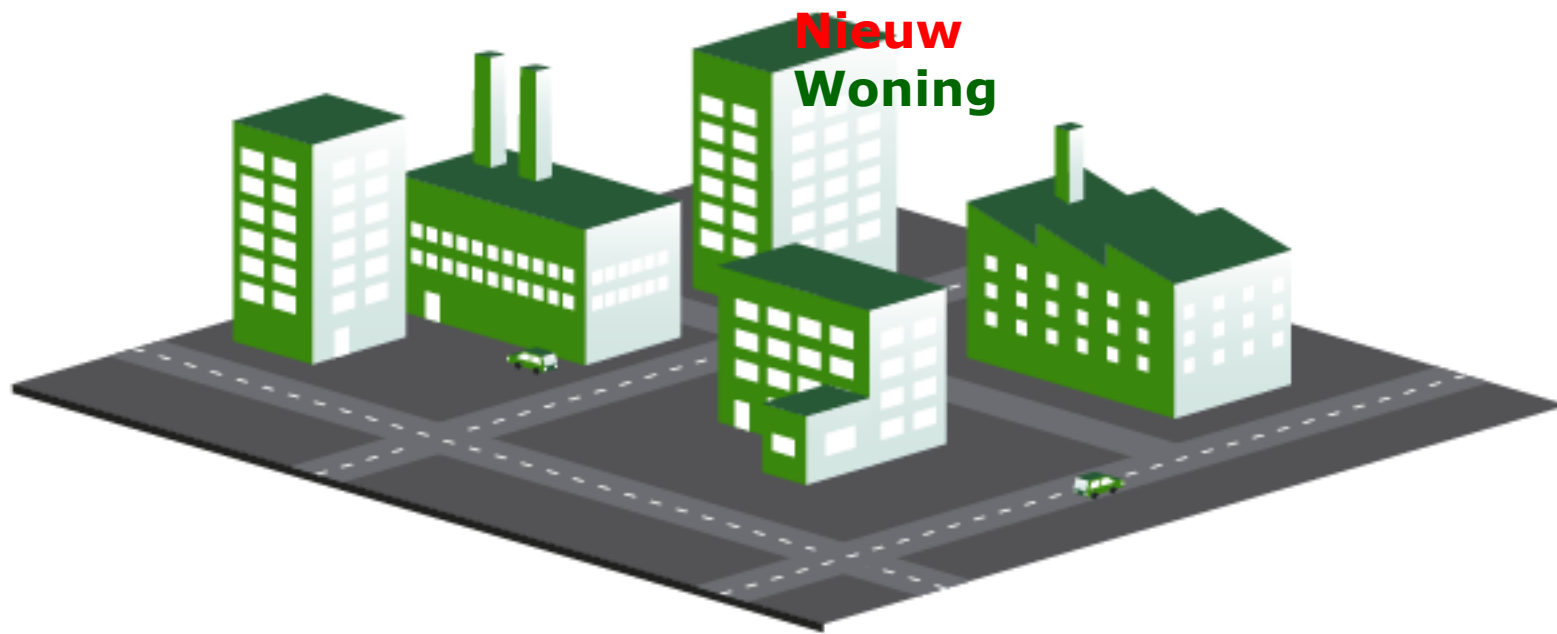
Hoe werk je nu?

Wat doe je straks anders?





# Casus





# Casus transitie

De kwaliteit verandert!

Hoe werkt u nu?

- Wat wilt u als eerste weten

Wat doet u straks anders?

Dus een specialist Geluid is al aan het begin betrokken;

Denkt mee bij masterplan. Zowel Geluid als andere belangen





# Conclusie

U legt nog steeds vast waar iets wel, of niet kan komen.

## **De spelregels om dat te doen zijn veranderd.**

- Omdat het doel breder is.
- En waar het plan betrekking op heeft ook:  
zones/benodigde ruimte versus kwaliteitseisen  
van veel meer thema's dan alleen ruimte

Of te wel: goed benutten afwegingsruimte die Ow en BKL bieden  
En meer samenwerking met verschillende disciplines





# Behoeftte aan vervolg?

..... **netwerkapp**®  
connecting knowledge .....

**Quiz**  
**Over geluidregels in de**  
**Omgevingswet**  
Test uw kennis op het  
marktpllein!

[chretienne.verhoeff@rws.nl](mailto:chretienne.verhoeff@rws.nl)

06 55 347 861

